

Location meublée

Une journée de formation abordant l'ensemble des caractéristiques (juridiques, fiscales,) du statut de loueur en meublé.

Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Maîtriser l'ensemble des règles juridiques et fiscales de la location meublée professionnelle ou non professionnelle ✓ Optimiser son activité de gestion locative ✓ Identifier les avantages et inconvénients de cet investissement locatif ✓ Comprendre et conseiller les différents statuts LMP/LMNP selon la situation de l'investisseur
Profils des bénéficiaires	<p>Pour qui :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Experts-comptables ▪ Commissaires aux comptes ▪ Collaborateurs du cabinet d'expertise comptable <p><i>NB : Si l'un des stagiaires est en situation de handicap, nous vous invitons à envoyer un email à contact@force-patrimoine.fr afin d'adapter la formation.</i></p> <p>Pré-requis :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aucun pré-requis spécifique
Equipe pédagogique	Expert-comptable spécialisé sur le thème de la location meublée
Suivi de l'exécution et évaluation des résultats	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Feuilles de présence ▪ Questions orales ou écrites (QCM) ▪ Mises en situation ▪ Formulaire d'évaluation de la formation ▪ Certificat de réalisation de l'action de formation
Ressources techniques et pédagogiques	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Supports de formation mis à disposition et projetés ▪ Exposés théoriques ▪ Etude de cas concrets ▪ Quiz
Qualité & Satisfaction	
Nombre d'heures	7h de formation (= 1 jour)
Format	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Présentiel <p><i>NB : le format « à distance » est envisageable sur demande</i></p>
Capacité d'accueil	Formation disponible uniquement en intra-entreprise Entre 0 et 20 apprenants
Tarif	2 500 HT (hors frais de déplacement)

Contenu de la formation

LE TRAITEMENT JURIDIQUE DE LA LOCATION MEUBLÉE

- La définition de la location meublée et le contrat de location meublée
- Les textes régissant la réglementation de la location meublée (notamment la location touristique)
- Les charges récupérables et les réparations locatives
- Les nouveaux apports de la loi Alur
- L'inventaire des meubles meublants et des accessoires

LA FISCALITÉ DE LA LOCATION MEUBLÉE AU REGARD DES REVENUS GÉNÉRÉS

- L'imposition dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC)
- Les notions fiscales de loueur professionnel et non professionnel
- Le bilan d'ouverture
- Les règles en matière d'impôts : TVA, CFE, Taxe d'habitation, Taxe de séjour

LE RÉGIME SOCIAL DU LOUEUR EN MEUBLÉ

- L'appréciation des règles en matière de cotisations sociales

LE RÉGIME FISCAL DU LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL (LMNP)

- Les conditions d'accès au statut du régime fiscal LMNP
- Les modalités d'imposition du régime fiscal LMNP
- Les avantages et inconvénients du régime LMNP

LE RÉGIME FISCAL DU LOUEUR EN MEUBLÉ PROFESSIONNEL (LMP)

- Les conditions d'accès au statut du régime fiscal LMP
- L'appréciation du caractère professionnel de l'activité
- Les modalités d'imposition du régime fiscal LMP
- Les avantages et les inconvénients du régime LMP
- Le régime fiscal en matière de plus-value de cession
- Les particularités fiscales en matière d'IFI

Accessibilité

L'accès à cette formation peut être initié par l'employeur ou à l'initiative du salarié.

Comment bénéficier de cette formation ?

>> Cliquez sur le bouton « Recontactez-moi » ou envoyez un email à contact@force-patrimoine.fr.

Notre organisme s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures.

Nous vous enverrons un formulaire d'identification de vos besoins à compléter.

Une fois le formulaire complété, nous faisons en sorte de vous proposer la date de début de formation la plus conforme à vos besoins et contraintes.